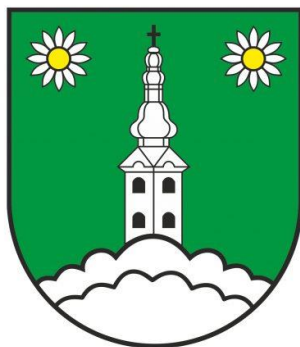


**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVI MAROF**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA  
ZA 2022. GODINU**

Novi Marof, kolovoz 2023.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD.....</b>	<b>4</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....</b>	<b>5</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	14
2.3.1.    PODUZETNIČKA ZONA .....	15
2.3.2.    NERAZVRSTANE CESTE .....	16
2.4.    GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVI MAROF.....	17
2.5.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	23
2.6.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....	25
2.7.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	27
2.8.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	28
2.9.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	29
2.10.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	31
2.11.    IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	33
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM.....</b>	<b>34</b>
<b>4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA“ .....</b>	<b>36</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVOG MAROFA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....</b>	<b>41</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b>	<b>43</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....</b>	<b>46</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVI MAROF“ .....</b>	<b>47</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>	<b>49</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVOG MAROFA“ ....</b>	<b>50</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	10
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJE JE GRAD NOVI MAROF DAO U ZAKUP TIJEKOM 2022. GOD. .....	13
TABLICA 4. PODACI O POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTIMA KOJE JE GRAD NOVI MAROF DAO U ZAKUP TIJEKOM 2022. GODINE.....	14
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA NOVI MAROF TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2022. GODINE .....	19
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA NOVI MAROF KRAJEM 2022. GODINE.....	19
TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNIM KLUBOVIMA I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA NOVI MAROF, KRAJEM 2022. GODINI.....	20
TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....	21
TABLICA 9. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF KUPIO TIJEKOM 2022. GODINE.....	23
TABLICA 10. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF PRODAO TIJEKOM 2022. GODINE .....	24
TABLICA 11. OŠASNA IMOVINA KOJU JE GRAD NOVI MAROF STEKAO TIJEKOM 2022. GODINE .....	24
TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE JE GRAD NOVI MAROF DOBIO NA DAR TIJEKOM 2022. GODINE .....	24
TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA NOVI MAROF KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2022. GODINE.....	26
TABLICA 14. RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA TIJEKOM 2022. GODINE.....	28
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA.....	31
TABLICA 16. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	35

## 1. UVOD

Grad Novi Marof izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marof za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novog Marofa. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Novog Marofa i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa. Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa donosi Gradsko vijeće za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljajčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak od dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom, koji je bio zatvoren Grad Novi Marof izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu koji je donesen 28. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu koji je donesen 27. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2022. godinu koji je donesen 27. prosinca 2021. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2023. godinu koji je donesen 22. prosinca 2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Novog Marofa uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novi Marof raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Novog Marofa da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Novog Marofa i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Novog Marofa u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/22;

- Odluka o pristupanju novog člana društvu NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31, uplatom uloga,
- Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31,

- Odluka o promjeni odredbi akta o osnivanju u cijelosti te sklapanju Društvenog ugovora NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31,
- Društveni ugovor NOVOKOM d.o.o..

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 98/22;

- Zaključak o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Bela,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 132/22;

- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina Grada Novog Marofa,
- Ugovor o darovanju nekretnina,
- Zaključak o prihvaćanju Ugovora o darovanju nekretnina od strane DVD Oštrice,
- Proračun Grada Novog Marofa za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2022. godinu ,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Novi Marof – Ključ,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2023. godinu.

Odluke koje je Grad Novi Marof objavio na svojoj službenoj Internet stranici:

- [Odluka o prodaji poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa u naselju Oštrice \(čkb. 528 k.o. Ključ\)](#) (KLASA: 944-01/22-01/34, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/28, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/27, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/26, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/25, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa u k.o. Ključ i k.o. Remetinec](#) (KLASA: 944-01/22-01/17, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/19, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/21-01/07, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/03, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/11, URBROJ: 2186-022-02-22-8),

- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Grana](#) (KLASA: 944-01/22-01/13, URBROJ: 2186-022-02-22-5),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/12, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof i k.o. Grana](#) (KLASA: 944-01/22-01/13, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/10, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/19-01/09, URBROJ: 2186-022-02-22-24),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/02, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji neizgrađenoga građevinskog zemljišta u k.o. Čanjevo/Sudovec](#) (KLASA: 944-01/22-01/11, URBROJ: 2186-022-02-22-8),
- [Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-02/22-01/01, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa u k.o. Kamena Gorica i k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/21-01/23, URBROJ: 2186-022-02-22-11),
- [Odluka o kupnji poljoprivrednog zemljišta u k.o. Podevčevo](#) (KLASA: 944-01/22-01/04, URBROJ: 2186-022-02-22-5),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/02, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/19-01/09, URBROJ: 2186-022-02-22-9),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/01, URBROJ: 2186-022-02-22-2),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/19-01/09, URBROJ: 2186-022-02-22-7),
- [Odluka o kupnji nekretnine u k.o. Novi Marof](#) (KLASA: 944-01/22-01/03, URBROJ: 2186-022-02-22-2).

#### ➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2022. Grad Novi Marof imao je 15 zaposlenika, od toga:

- u Službi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove bilo je 4 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za financije, proračun, javne potrebe i udruge bilo je 3 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša bilo je 5 zaposlenika,
- u Upravnom odjel za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije bilo je 3 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom

obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Novi Marof važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu tržišta te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novi Marof u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/22;

- Odluka o pristupanju novog člana društvu NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31, uplatom uloga,
- Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31,
- Odluka o promjeni odredbi akta o osnivanju u cijelosti te sklapanju Društvenog ugovora NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31,
- Društveni ugovor NOVOKOM d.o.o..

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Ukupni prihodi 2022. u kunama	Dobit/gubitak 2022. u kunama	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
Varkom d.d. Varaždin	Trg bana Jelačića 15, Varaždin 42 000	39048902955	233.914.500,00	124.130.172,00	2.602.631,00	275	7,2844 %
Čistoća d.o.o. Varaždin	Ognjena Price 13, 42 000 Varaždin	02371889218	13.158.200,00	49.300.063,00	1.997.344,00	142	7,2844 %
Radio Novi Marof d.o.o.	Kralja Tomislava 5, 42 220 Novi Marof	80342429924	25.000,00	717.100,00	-33.900,00	6	20 %
Novokom d.o.o.	Zagorska 31, 42 220 Novi Marof	51899768388	1.616.200,000	14.195.454,00	236.066,00	47	99 %

## 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Novom Marofu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 98/22;

- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 132/22;

- Proračun Grada Novog Marofa za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2023. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Novog Marofa

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Marofa		
Poslovni prostor gradske Uprave		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
I kat zgrade na Trgu hrvatske državnosti br. 1, Novi Marof (kč. br. 1897/2 k.o. Novi Marof)	386,04 (E-2)	Upravna zgrada (Ured gradonačelnika i uredi gradskih službi)
II kat zgrade na Trgu hrvatske državnosti br. 1, Novi Marof (kč. br. 1897/2 k.o. Novi Marof)	60,20	Ugovorom o dodjeli na korištenje od 13. prosinca 2021. godine Varaždinska županija je dodijelila na korištenje Gradu Novom Marofu uredske prostore površine 60,20 m <sup>2</sup> koji se nalaze na etaži I. na neodređeno vrijeme
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Zgrada Dječjeg vrtića (kč. br. 1744/1 k.o. Novi Marof)	1.152	Dječji vrtić (Nalazi se na korištenju Dječjeg vrtića Novi Marof temeljem Sporazuma o korištenju od 10.2.2016. do 10.2.2026. godine)

Zgrada u Zagorskoj 30 (kč. br. 1800)	310	Glazbena škola (Nalazi se na korištenju Osnovne škole Novi Marof, Zagorska 23 (za obavljanje osnovnog glazbenog obrazovanja i glazbenog obrazovanja djece predškolske dobi temeljem Sporazuma o korištenju od 1.4.2019. do 30.3.2024. godine)
Zgrada Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (kč. br. 1806 k.o. Novi Marof)	1.653	Javna zgrada (Nalazi se na korištenju Pučkog otvorenog učilišta Novi Marof temeljem Sporazuma o ustupanju na korištenje od 21.12.2015. do 21. prosinca 2020.
Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (kč. br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2)	118,85	Nalazi se na korištenju Općinskog suda u Varaždinu (zemljišno-knjižni odjel Novi Marof) i Prekršajnog suda u Varaždinu, Stalna služba u Novom Marofu
Prostor u prizemlju zgrade Zadružnog doma u Završju Podbelskom 3a (kč. br. 3556/1 k.o. Bela)	63	Prostor ambulante u Završju nalazi se na korištenju Doma zdravlja Varaždinske županije temeljem Sporazuma od 1.10.2018. do 30.9.2023. godine
<b>Prostori za povremeno korištenje</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Društveni dom u Gornjem Makojišću, Gornje Makojišće 90 G (kč.br. 1577/46 k.o. Grana)	216	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Kamenoj Gorici, Kamena Gorica 40b (izgrađen na kč.br.1764 k.o. Kamena Gorica)	87	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Gornjim Podrutama, Gornje Podrute 154 b (kč. br.808/1 k.o. Kamena Gorica)	137,75	Prostor za povremeno korištenje.
Dom kulture u Ključu, Viktora Čolje 2 (kč.br. 1311/1 k.o. Ključ)	243	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Moždencu, Moždenec 86A (kč.br. 785/1 k.o. Grana)	128	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Orehovcu, Orehovec 23C (kč.br. 2006/5 k.o. Ključ)	199,69	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Remetincu, Remetinec 294 (kč. br. 334 k.o. Remetinec)	415	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (kč.br. 1244/2 k.o. Remetinec)	382	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom u Sudovcu, Trg sv. Florijana 1 (kč.br. 145/2 k.o. Čanjevo)	144	Prostor za povremeno korištenje.
Zadružni dom u Završju, Završje Podbelsko 30A (kč. br.3556/1 k.o. Bela)	213	Prostor za povremeno korištenje.
Gradski prostor u Zadružnom domu u Podrutama, Podrute 29D ( kč. br.1693/1 k.o. Kamena Gorica)	135	Prostor za povremeno korištenje.
Gradski prostor u Zadružnom domu u Madžarevu Madžarevo površine 213,15 m <sup>2</sup> , 54 (kč. br. 38/4 k.o. Donje Makojišće)	213,15	Prostor za povremeno korištenje.
Gradski prostor u Podevčevu 90 (5515/10000 dijela kč. br. 133/10 k.o. Podevčevo, etažno vlasništvo)	135	Prostor za povremeno korištenje.
Društveni dom Oštrice, Oštrice 24 (kč.br. 122/2 k.o. Ključ)	141	Prostor za povremeno korištenje.

Zgrada bivše Područne škole u Presečnu, Presečno 35 (kč.br. 3657/2 k.o. Ključ)	468	Prostor za povremeno korištenje.
Kuća u Oštricama 75, Oštrice (kč.br. 15 k.o. Ključ)	111	Prostor za povremeno korištenje.
Poslovni prostor koji koriste Udruge		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (kč.br. 2287 k.o. Novi Marof)	39	Nalazi se u zakupu udruge Društvo „Naša djeca“ od 2.7.2019. do 1.7.2024. godine(uredski prostor)
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (kč.br. 2287 k.o. Novi Marof)	10	Nalazi se u zakupu političke stranke Socijaldemokratske partije Hrvatske (SDP-a) od 7. veljače 2019. do 7. veljače 2024. godine
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (kč.br. 2287 k.o. Novi Marof)	14	Nalazi se u zakupu političke stranke Hrvatske narodne stranke –liberalni demokrati (HNS) od 3. veljače 2019. do 3. veljače 2024. godine
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (kč.br. 2287 k.o. Novi Marof)	46 17	Nalazi se u zakupu udruge Mladi za Marof od 8.7.2019. do 7.7.2024. godine, od 7.5.2018. do 7.5.2023. godine
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (kč.br. 1084 k.o. Novi Marof)	54	Nalazi se u zakupu udruge Grebengradski streličari od 5. svibnja 2020. do 5. svibnja 2025. godine
Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (kč.br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2	13,20	Nalazi se u zakupu Crvenog križa Novi Marof do 4. travnja 2027. godine
Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (kč.br. 1806 k.o. Novi Marof)	48	Nalazi se u zakupu udruge „Prigorje-Zagorje“ Lag Prizak od 15.3.2019. do 15.3.2024. godine
Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (kč.br.1806 k.o. Novi Marof)	106	Nalazi se u zakupu KUD-a Novi Marof do 2.7.2024. godine
Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (kč.br.334 k.o. Remetinec)	33	Nalazi se u zakupu KUD-a Remetinec od 2.7.2019. godine do 2.7.2024. godine
Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (kč.br.334 k.o. Remetinec)	31	Nalazi se u zakupu Športskog društva Remetinec od 2.1.2019. godine do 2.1.2024. godine
Zgrada u Podevčevu, Podevčevo 88 b (kč.br. 447/67 k.o. Podevčevo)	40	Nalazi se na korištenju DVD-a Podevčevo temeljem Sporazuma o korištenju zgrade od 19.1.2013. do 19.1.2023. godine
Prostor u zgradi Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (kč. br. 1244/2 k.o. Remetinec)	42	Nalazi se na korištenju DVD-a Strmec , temeljem Sporazuma o korištenju od 23.2.2013. do 23.2.2023. godine
Prostor u prizemlju zgrade stare škole u Remetincu, Remetinec 285 (kč.br. 317/1 k.o. Remetinec	66	Nalazi se u zakupu Udruge vinogradara i voćara Pinta, temeljem Sporazuma od kolovoza 2018. do kolovoza 2028. godine

Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (kč.br. 1804 k.o. Novi Marof)	9	Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika „Zajedno“ Općine Breznički Hum
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (kč.br. 1804 k.o. Novi Marof)	11,60	Nalazi se u zakupu udruge umirovljenika Solidarnost, Novi Marof
Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (kč.br. 1084 k.o. Novi Marof)	14,15	Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika Novi Marof
<b>Drugi subjekti (trgovačka društva)</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof ( kč.br. 2287 k.o. Novi Marof)	154	Prostor ja dan u zakup gradskom komunalnom poduzeću Novokom d.o.o., za obavljanje redovne djelatnosti na rok od 10.12.2017. do 1.3.2023. godine
Ugostiteljski prostor u prizemlju zgrade Kulturnog centra Ivan Rabuzin (kč. br. 1806 k.o. Novi Marof)	126	Prostor je dan u zakup trgovačkom društvu Inn d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na rok od 4. svibnja 2021. do. 4. svibnja 2026. godine
Poslovni prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (kč.br. 1804. k.o. Novi Marof	101	Prostor je dan u zakup Ordinaciji dentalne medicine Karla Vukasović, dr. med. dent. Za obavljanje djelatnosti dentalne medicine na rok od 19.7.2021. do 19. 7.2026. godine

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima koje je Grad Novi Marof dao u zakup tijekom 2022. god.

<b>Podaci o poslovnim prostorima dani u zakup tijekom 2022. godine</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Prostor u zgradi Društvenog doma u Strmcu Remetinečko 76 (kč.br. 1244/2 k.o. Remetinec)	78,60	10.1.2022. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom GAZDEK GLOBAL COMPANY j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, na razdoblje od 5 godine.
Prizemlje zgrade Zadružnog doma u Završju Podbelskom (kč.br. 3556/1, k.o. Bela)	29	30.3.2022. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom I.Š., na razdoblje od 5 godina za obavljanje frizerske djelatnosti.
Prizemlje zgrade Zadružnog doma u Završju Podbelskom (kč.br. 3556/1, k.o. Bela)	17	30.3.2022. - Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom KOLAREK TRADE j.d.o.o., na razdoblje od 5 godina za obavljanje administrativnih djelatnosti.
Kralja Tomislava 16, prizemlje stambeno-poslovne zgrade, (kč.br. 1349/1 k.o. Novi Marof)	13,20	4.4.2022. - Ugovor o zakupu poslovnoga prostora s zakupnikom Hrvatskog Crvenog križa, Gradskog društva Crvenog križa Novi Marof, na razdoblje od 5 godina
Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (kč.br. 2287 k.o. Novi Marof)	154	10.12.2022. – Ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupnikom komunalnom poduzeću Novokom d.o.o., za obavljanje redovne djelatnosti na rok od 10.12.2022. do preseljenja Novokoma d.o.o. u novi prostor, a najkasnije do 1. ožujka 2023. godine

### 2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novog Marofa, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Grad Novi Marof je tijekom 2022. godine dao na raspolaganje poljoprivredna zemljišta u svom vlasništvu, temeljem Odluke o raspisivanju Natječaja o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa radi poljoprivredne obrade KLASA: 944-01/22-01/09, URBROJ: 2186-022-02-22-2 koju je donio gradonačelnik 5. travnja 2022. godine proveden je Natječajni postupak, podaci o sklopljenim ugovorima nalaze se u sljedećoj tablici.

Tablica 4. Podaci o poljoprivrednim zemljištima koje je Grad Novi Marof dao u zakup tijekom 2022. godine

Poljoprivredno zemljište koje je Grad Novi Marof dao u zakup tijekom 2022. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
366/1	Ključ	10720	5.4.2022. - Ugovor o davanju u zakup neizgrađenoga građevinskoga zemljišta radi poljoprivredne obrade sklopljen je sa zakupnikom M.Š. na razdoblje od 3 godine
2/4 dijela k.č. br. 2309/1	Čanjevo	2870	5.4.2022. - Ugovor o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada radi poljoprivredne obrade sklopljen je sa zakupnikom N.A. na razdoblje od 3 godine
10/24 dijela k.č. br. 2319/2	Čanjevo	446	
3846/11	Bela	676	5.4.2022. - Ugovor o davanju u zakup neizgrađenoga građevinskoga zemljišta radi poljoprivredne obrade sklopljen je sa zakupnikom D.Š. na razdoblje od

### **2.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Novog Marofa i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Novog Marofa. Na Području Grada Novog Marofa nalaze se sljedeće poduzetničke zone:

#### **Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu**

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u južnom je dijelu naselja Novi Marof, uz državnu cestu D-3 i priključak na auto-cestu Zagreb-Varaždin- Goričan, udaljena 10-tak minuta od Varaždina te 30-tak minuta od Zagreba. Površina šireg obuhvata zone je 11 ha, užeg 7,2 ha, namijenjena je za obavljanje proizvodnih i uslužnih poduzetničkih djelatnosti. Zona je dijelom u potpunosti opremljena komunalnom, prometnom i energetsom infrastrukturom. Zemljište je u vlasništvu Grada, zatim privatnih osoba te ostalih subjekata. Moguća bruto izgrađenost površine je 40 posto, pri čemu je mogućnost izgradnje poslovnih objekata maksimalne površine do 3.000 m<sup>2</sup>.

#### **Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“**

Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“ nalazi se uz županijsku cestu ŽC-2136 Novi Marof (D-3)-Ključ-D24. Veličina zone je oko 10 ha, raspoloživa površina cca 8 ha. Namijenjena je malim i srednjim poduzetnicima iz sekundarnih i tercijarnih djelatnosti. U zoni postoji asfaltirana prometnica (ŽC-2136), vodovodna, plinska i električna mreža te nova trafostanica. Zona je uglavnom u privatnom vlasništvu.

#### **Poduzetnička zona „Moždenec jug“**

Poduzetnička zona „Moždenec jug“ nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 7,23 ha.. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a infrastrukturno je manjim dijelom opremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«. Poduzetnička zona obuhvaća područje

sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Grana: k.č.br. 971/1, 971/2, 972/1, 972/5, 972/4, 972/2, 972/3, 973, 975/17, dio 1775/5, dio 1284/1, dio 1284/5, 1288/4, dio 2522, 1284/6, 1794, dio 1266/1, 1268/1, 1268/2, dio 2521, 1267, 1286/1, 1286/4, 1287/2, 1793, 1265, 1264, 1261/1, 1261/3, 1262/1, 1262/2, 1263 i dio 1261/2.

### **Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“**

Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“ zauzima površinu od 6,4 ha, a locirana je u blizini državne ceste D-3. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Vlasnik zemljišta je Grad Novi Marof. Infrastrukturno je neopremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ključ: k.č.br. 354/4 (dio), 354/1, 354/2, 354/6, 354/5, 534/3, 534/2, 534/1, 535/1, 535/2, 535/4, 535/3, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/7, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19 i 538/20.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 98/22;

- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2021. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 132/22;

- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina Grada Novog Marofa,
- Proračun Grada Novog Marofa za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2022. godinu ,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Novi Marof – Ključ,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2023. godinu.

### **2.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i

prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj dana 30. listopada 2019. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 71/19). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Novog Marofa, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Novog Marofa podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Evidenciji nerazvrstanih cesta koja se nalazi u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj, 71/19.

#### **2.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Novi Marof**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine« 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,

pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, srpanj 2019. godine).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01,

79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Grada Novog Marofa nalazi se dva nogometna igrališta od kojih je jedno nogometno igralište u vlasništvu Grada, dok je drugo u vlasništvu Republike Hrvatske.

U tablici broj 5. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novog Marofa te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 5. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novi Marof te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2022. godine*

<b>Evidencija o nogometnim igralištima u (su) vlasništvu Grada Novi Marof</b>					
<b>Kč.br.</b>	<b>K.o.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Naziv</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b>
1897/6	Novi Marof	8341	Športski park – Novi Marof	Novi Marof	Grad Novi Marof
165/1	Podevčevo	8596	Podevčevo	Podevčevo	Republika Hrvatska

*Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Novi Marof krajem 2022. godine*

<b>Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta, krajem 2022. godini</b>		
<b>Vlasništvo</b>	<b>Naziv</b>	<b>Vrijednost nogometnog igrališta</b>
Grad Novi Marof	Športski park – Novi Marof	1.883.815,00

Gradonačelnik Grada Novog Marofa je 10. kolovoza 2020. godine zaključivanjem ugovora s nogometnim klubom, kojem je nogometno igralište povjereno na upravljanje i korištenje, utvrdio međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem, prema kojima je klub dužan nogometno igralište koristiti pažnjom dobrog gospodara, da klub odgovara za čuvanje od oštećenja igrališta i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 7. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa, tijekom 2022 godine.

Tablica 7. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta na području Grada Novi Marof, krajem 2022. godini

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Športski park - NoviMarof	NK „Novi Marof“	25	150	175

Grad Novi Marof ostvaruje prihode od zakupa sportskog objekata i terena koji su dani u zakup nogometnom klubu.

Grad Novi Marof nije ostvarivao rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem. Rashodi za održavanje i drugi rashodi poslovanja odnose se na režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta. Režijski troškovi i troškovi održavanja podmiruju se na temelju računa dobavljača. Sve rashode snosi Nogometni klub kome je nogometno igralište dano na upravljanje.

Slika 1. Nogometno igralište „Športski park Novi Marof“



U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Novi Marof vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta te pripadajućih sportskih objekata po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta te pripadajuće sportske objekte na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- u registru imovine navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine i programski ga povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
<b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u</li> </ul>

		<p>vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem</li> </ul>
<b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</b>	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjim planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</b>	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• prihodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utrošeni su namjenski za režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b>	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se odluke u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem.</li> </ul>

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Novom Marofu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Novi Marof tijekom 2022. godine vršio je kupnju i prodaju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u sljedećim tablicama.

Tablica 9. Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2022. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2022. godine				
k.č.	k.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis	
2505	Novi Marof	1662	Ograda Pašnjak – čestica se nalazi u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora	Čestice se nalaze u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora
392/4	Grana	2607	Sjenokoša Vel. Sjenokoša u Čretu	
2508	Novi Marof	1436	Ograd Pašnjak, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice	
2506	Novi Marof	1553	Ograd Pašnjak	
2524	Novi Marof	2731	Ograd oranica	
2507	Novi Marof	1457	Oranica Ograda	
2221	Novi Marof	499	Čret Pašnjak, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice	
402/1	Grana	3319	Sjenokoša Velika Sjenokoša u Čretu, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice	
2509	Novi Marof	1371	Ograd Oranica	
2511	Novi Marof	1453	Pašnjak Ograd	
2503/1	Novi Marof	4404	Ograd Oranica	
2385	Novi Marof	361	Pašnjak pod selom	
2381/2	Novi Marof	534	Pašnjak pod selom	
2384	Novi Marof	60	Pašnjak pod selom	
2389/1	Novi Marof	2730	Livada pod selom, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice	
2389/2	Novi Marof	143	Livada pod selom, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice	
2387	Novi Marof	376	Pašnjak pod selom	
1750/1	Novi Marof	820	Pezdevčica Pašnjak – građevinsko zemljište	
1749	Novi Marof	278	Štuk Pašnjak – građevinsko zemljište	
165/10	Podevčevo	1438	Livada u Okruglici – poljoprivredno zemljište	
421/1	Čanjevo	576	Livada Mjesna rudina Sudovec	
41/4	Čanjevo	1204	Oranica Mjesna rudina Sudovec	
Suvlasnički dio od 4/6 dijela k.č.br. 2514	Novi Marof	1448	Ograd Pašnjak	
2512/2	Novi Marof	392	Livada	
2510	Novi Marof	2669	Ograda Pašnjak	
2513	Novi Marof	851	Ograda Oranica	
Suvlasnički dio od 1/6 dijela k.č.br. 2514	Novi Marof	1448	Ograd Pašnjak	
2389/1	Novi Marof	2730	Livada pod selom, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice	

2389/2	Novi Marof	143	Livada pod selom, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice
534/3	Ključ	212	Livada Gornji Spašnik, Grad Novi Marof je otkupio suvlasničke dijelove čestice - Poduzetnička zona „Oštrice“
1747	Novi Marof	333	Pašnjak Štuk
610	Novi Marof	1215	Oranica Klepšica

Tablica 10. Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2022. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2022. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
915	Novi Marof	1317	Pašnjak Remečica
916	Novi Marof	1092	Pašnjak Remečica
917/1	Novi Marof	1638	Pašnjak Remečica
918/1	Novi Marof	937	Pašnjak Remečica
919/1	Novi Marof	658	Pašnjak Remečica
1744/4	Novi Marof	2566	Oranica Ulica Miroslava Krleže
491/3	Podevčevo	136	Dvorište Mečeva
Suvlasnički dio ¼ na k.č. br. 331	Remetinec	744	Oranica, dvorište, kuća i gospodarska zgrada

Tablica 11. Ošasna imovina koju je Grad Novi Marof stekao tijekom 2022. godine

Ošasna imovina koju je Grad Novi Marof stekao tijekom 2022. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
Suvlasnički dio 6/84 na k.č. br. 2039/5	Donje Makojišće	760	Pašnjak u Pečkovcu
Suvlasnički dio 6/84 na k.č. br. 2041/3	Donje Makojišće	84	Pašnjak u Pečkovcu
Suvlasnički dio 6/84 na k.č. br. 2045/3	Donje Makojišće	432	Kuća i dvorište u Pečkovcu
Suvlasnički dijelovi na k.č. br. 2045/3	Kamena Gorica	369	Kuća broj 62, gospodarske zgrade i dvorište u Gornjim Podruta
Suvlasnički dio 3/6 na k.č. br. 1367	Novi Marof	553	Dvorište i kuća Novi Marof
Suvlasnički dio 15/840 na k.č. br. 380	Remetinec	1169	Kuća i dvorište i remetincu
Suvlasnički dio 3/6 na k.č. br. 1182/46	Grana	1463	Oranica Lug u Moždencu
Suvlasnički dio 3/6 na k.č. br. 1182/211	Grana	551	Lug oranica
578/312	Podevčevo	5754.64	Šuma u dugoj Njivi

Osim navedenih katastarskih čestica Grad Novi Marof je na temelju Zakon o nasljeđivanju (»Narodne Novine«, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19) i Rješenja o nasljeđivanju br. O. 1917/21 od 4. srpnja 2022. godine naslijedio 16 nekretnina kao ošasnu ostavinu te temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O. 475/20 od 12. srpnja 2022. godine naslijedio 9 nekretnina kao ošasnu ostavinu.

Tablica 12. Nekretnine koje je Grad Novi Marof dobio na dar tijekom 2022. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof dobio na dar tijekom 2022. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
122/2	Ključ	2212	22.12.2022. - Ugovor o darovanju nekretnina između Dobrovoljnog vatrogasnog društva Oštrice i Grada Novi Marof, zemljište za sport i rekreaciju s 489 m <sup>2</sup> , javna zgrada, Oštrice, Oštrice 24 s 141 m <sup>2</sup> , spremište.

## **2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Novi Marof nije imao u planu u 2022. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine:

*Tablica 13. Razvojni projekti Grada Novi Marof koji su se provodili tijekom 2022. godine*

<b>Projekti</b>	<b>Status provedbe</b>
Gradnja fotonaponske elektrane na južnoj strani krova dograđenog dijela dječjeg vrtića Novi Marof, nazivne snage 15 kW.	Spremno za realizaciju
Energetska obnova Glazbene škole u Novom Marofu	Prijavljeno na javni poziv - Energetska obnova zgrada javnog sektora
Radovi na izgradnji Društvenog doma u Donjem Makojišću	Ishođena građevinska dozvola
Građenje novog groblja u Novom Marofu	Ishođena građevinska dozvola
Izgradnja Sportsko-rekreacijskog centra u Novom Marofu	Izrađena Urbanistička idejna rješenja
Rekonstrukcija spojne ceste od županijske ceste ŽC2109 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa	Izdana lokacijska dozvola
Rekonstrukcija ulica Otona Ivekovića i Nikole Šubića Zrinskog u Novom Marofu	Ishođena građevinska dozvola
Izgradnja potpornog zida na groblju u Oštricama	Poništena javna nabava
Izgradnja nastavka Gajeve ulice u Novom Marofu do Ulice Matije Gupca	Ishođena građevinska dozvola
Izgradnja nastavka Franjevačke ulice u Novom Marofu do novog gradskog groblja	Ishođena građevinska dozvola

Gradnja nadstrešnica na grobljima Oštrice, Presečno, Remetinec i Mađarevo	Izvedena nadstrešnica na groblju u Remetincu
Nastavak građenja II. dijela prometnice s vodovodnom i kanalizacijskom mrežom u Poduzetničkoj zoni za razvoj malog i srednjeg poduzetništva iza Autobusnog kolodvora u Novom Marofu	Realizirano u 2022. godini

## **2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Procjena potencijala imovine Grada Novog Marofa mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Novi Marof tijekom 2022. godine vršio je procjenu nekretnina za one nekretnine koje su bile namijenjene kupnji i prodaji, a navedene su u tablicama broj 9. i 10.

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Novi Marof nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2022. godine Grad Novi Marof rješavao je imovinsko pravne poslove za nekretnine koje se nalaze u sljedećoj tablici.

Tablica 14. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa tijekom 2022. godine

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa tijekom 2022. godine			
Broj čestice	Katastarska općina	Namjena	Status provedbe
Dio kč.br. 2421, 2420, 2419, 2418, 2417/1, 2416/1, do 2631	Novi Marof	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nove spojne gradske ulice između DC3 i DC24 u Novom Marofu	Djelomično riješeno, kupljene kč. br. 2420, 2418, 2417, 2416
Dio kč.br. 2236/1 Dio kč.br. 2240/2 Dio kč.br. 2421, 2420	Novi Marof	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na uređenju novog kružnog raskrižja (rotora) na spoju nove gradske ulice između DC3 i DC24 na DC3 (kod TEHNOGUME d.o.o.) u Novom Marofu	U postupku rješavanja
kč.br. 2520 kč.br. 2521 Dio kč.br. 2522, 2544/2, 2545/2	Novi Marof	Nastavak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa priključku nove spojne gradske ulice između DC22 i nove ceste u poduzetničkoj zoni iza autobusnog kolodvora u Novom Marofu	Djelomično riješeno, kupljene kč. br. 2544/2, kč. br. 2545/2 k.o. Novi Marof
Dio kč.br. 2361/2 Dio kč.br. 2361/3 Dio kč.br. 2361/4 Dio kč.br. 2361/8	Novi Marof	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na lokaciji budućeg Sportsko rekreacijskog centra u Novom Marofu	Neriješeno
Od kč.br. 1701/1, 1701/2 do kč.br. 1665/1, 1664/2, završno 1660	Novi Marof	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi nastavka sjeverozapadnog odvojka Ulice Tina Ujevića sa izlazom na DC24 na Pezdevčici u Novom Marofu	U postupku rješavanja
295/9	Ključ	Rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa na rekonstrukciji spojne ceste od Županijske ceste Ž2109 do križanja na budućoj obilaznici Novi Marof.	U postupku rješavanja
171/3	Novi Marof	Rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa na rekonstrukciji Oštičke ulice od Državne ceste D3 do križanja na budućoj obilaznici Novi Marof ( vodi se postupak izvlaštenja).	U postupku rješavanja
189/2			

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Novog Marofa raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Grada Novog Marofa postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se popisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Dana 29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 102/20). Evidencija se sastoji od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada Novog Marofa i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22).

## 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Novog Marofa na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Novog Marofa,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

Na Internet stranici Grada Novog Marofa postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Novi Marof dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Novog Marofa	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Novi Marof na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Novi Marof objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13,	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Grad Novi Marof proveo je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za 2022. godinu kao i za druge akte.

## **2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Novi Marof tijekom 2022. godine nije zatražio nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 16. Pregled posebnih ciljeva i mjera

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

#### 4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

**PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**  
**POSLOVNI PROSTORI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (21)  Ciljana (22)	Ostvareno (5)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)  Statut Grada Novi Marof („Službeni	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2022. godine nije prodavao poslovne prostore u svome vlasništvu

	<p>vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/19)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p> <p>Odluka o Registru imovine Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 77/16)</p>		<p>ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1 „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**  
**STANOVNI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NA ČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (2)  Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)  Statut Grada Novi Marof („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (2)  Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2022. godine nije davao u najam niti prodavao stanove u svome vlasništvu

	Odluka o davanju u najam stanova („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/01)		sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
<b>PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“</b> <b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.</b> <b>GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (3)	Grad Novi Marof je tijekom 2022. godine dao u zakup 4 poljoprivredna zemljišta, te potpisao 3 ugovora o zakupu, podaci o zemljištima nalaze se u Tablici broj 4.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (16)  Ciljana (16)	Ostvareno (60)	Zemljišta koja je Grad Novi Marof kupio i prodao tijekom 2022. godine nalaze se u tablici 9 i 10.

	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Grada Novi Marof („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p>	<p>(javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)		Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici					
	Odluka o pristupanju novog člana društvu NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31, uplatom uloga (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/22)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva						

<p>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa</p>	<p>Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/22)</p>	<p>1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava</p>	<p>Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima</p>	<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p>	<p>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</p>	<p>-</p>	<p>Ostvareno 4.802.141,00</p>	
	<p>Odluka o promjeni odredbi akta o osnivanju u cijelosti te sklapanju Društvenog ugovora NOVOKOM d.o.o., OIB: 51899768388, MBS: 070071951, Novi Marof (Grad Novi Marof) Zagorska 31(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/22)</p> <p>Društveni ugovor NOVOKOM d.o.o. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/22)</p>	<p>2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novi Marof</p>	<p>Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa</p>	<p>Broj zaprimljenih planova</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (4) Ciljana (4)</p>	<p>Ostvareno (4)</p>	

**6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

<b>PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“</b>								
<b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (5)	Ostvareno (15)	Grad Novi Marof na temelju narudžbenice angažira procjenitelja za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (40)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (15) Ciljana (20)</p>	<p>Ostvareno (15)</p>	<p>Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</p>

			izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novog Marofa	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (4)	Ostvareno (0)	

**8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“**

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)		

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novog Marofa	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

**9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**

**PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. i Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom, izrada Plana upravljanja imovinom
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.  Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća					
		3. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

**10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“**

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (20) Ciljana (24)	Ostvareno (15)	Grad Novi Marof je tijekom 2022 .godine provodio edukacija i stručna usavršavanja iz područja djelovanja, javna nabava, ZUP, uredsko poslovanje, zaštita osobnih podataka te druge edukacije.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	- samostalni upravni referent za opće i pravne poslove
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Tijekom 2022. godine Grad Novi Marof vršio je poboljšanje

		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	informatizacije i digitalizacije.
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (89,50%)	